

TAAHHÜTNAME

Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi'nde adımıza tahsis edilecek parsel ile ilgili olarak;

1. Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliğinde belirtilen şartları aynen kabul ettiğimizi ve muhteviyatına uyacağımızı,
2. Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından konulmuş ve konulacak şart ve kayıtlara, ödenmesine karar verilen tüm bedellere, alınan ve alınacak bütün kararlara aynen uymayı ve bu konuda hiçbir itirazda bulunmayacağımızı,
3. Organize Sanayi Bölgesi tarafından, tarafımıza tahakkuk ettirilen tüm borcu vadesinde ödeyeceğimi, vadesinde ödemediğim borçlar ile ilgili uygulanacak elektrik, su, doğalgaz vb. kesintiler dahil, idari ve hukuki tedbirlerle alakalı tüm hususları kabul ettiğimi ve hukuki işlemler nedeni ile oluşacak vekalet ücreti, takip ücreti vb. yapılacak tüm masrafların da fatura edilerek, tarafımdan tahsil edilmesine de hiçbir itirazda bulunmayacağımı,
4. Tahsis edilmiş arsa üzerine Belediyeden ruhsat alınmış olsa dahi, Buca Ege Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü onayı olmadan hiçbir proje ve proje tadilatını uygulamayacağımızı,
5. Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi içinde tarafımıza tahsis edilecek parsel içinden, İçme ve Kullanma Suyu Şebekesi, Kanalizasyon Şebekesi, Drenaj Şebekesi, Telefon ve Elektrik şebekeleri, Trafo binaları, Doğalgaz boru hattı vb. altyapı tesislerinin geçmesine hiçbir itirazda bulunmayacağımızı ve hiçbir hak talep etmeyeceğimizi,
6. Sanayi tesisi inşa ederken altyapı tesislerine hiçbir zarar vermeyeceğimizi ve ruhsat ve ekleri projelere aykırı yapı inşa etmeyeceğimizi,
7. Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi içinde tarafımıza tahsis edilecek arsada, inşaat sırasında ve işletme devamınca diğer inşaat ve işletmelerle, çalışanlarına zarar vermeyecek şekilde gerekli tedbirleri alacağımızı, baz istasyonu kurmayacağımızı,
8. Altyapı inşaatı, hizmet binaları, çevre tanzimi, orta gerilim elektrik şebekesi, arıtma tesisi, ısı-güç entegre tesisi, telefon şebekesi, doğalgaz şebekesi, baz istasyonu vb. Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yapılacak bircümle inşaatlar ve ihalelerle ilgili olarak ve işletme esnasında Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunca alınmış ve alınacak, hukuki, akdi, iltizamı borç, inşai hak, yapısal ve mali vb. bircümle kararlara uyacağımızı ve hiçbir itirazda bulunmayacağımızı ve herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
9. Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi içerisinde katılımcılarca kullanılacak su, elektrik, arıtma tesisinde arıtılacak atık sular ve diğer altyapı hizmetleri için BEGOS Yönetim Kurulunca hazırlanan tarifelere itirazsız uyacağımızı ve bunlarla ilgili tesislerin bakım ve onarım masraflarından hissemize düşen miktarı aynen kabul edeceğimizi,
10. Üretim safhasında, bölge altyapı ve diğer sanayi tesislerine zarar verdiğimizde Buca Ege Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne tespit edilmesi halinde elektrik ve suyumuzun kesilmesini kabul ettiğimizi,
11. Adımıza tahsis edilmiş parselin yer aldığı bölgenin altyapı masraflarına ve aidatlarına Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunca tespit edilecek bedellere katılacağımızı, bu bedellere itirazda bulunmayacağımızı,
12. Bölge içi yollarda yatay düşey trafik işaretleri ile belirlenen trafik kurallarına uyacağımızı, çöp ve katı atıkları Bölge Müdürlüğüne yapılacak düzenlemeye göre uzaklaştıracağımızı, tadilat gerektiği takdirde Bölge Müdürlüğü'ne ve ilgili makamlara tadilatın onaylanması

için proje hazırlanarak onaya sunacağımızı, tadilat projesi onaylanmadan tadilat yapmayacağımızı,

13. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 106.maddesi b fıkrasına istinaden OSB'nin kesin olarak belirleyeceği arsa bedelleri ile yapılacak diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağımızı, bu taahhütnamede yazan şartları sağlamadığımız durumda, OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında OSB Yönetimince mevzuatın gerektiği şekilde tarafımıza uygulanacak her türlü müeyyideyi şimdiden kabul ettiğimizi,
14. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 101. maddesi kapsamı dışında kalan üretimler ile ilgili konularda faaliyette bulunacağımızı,
15. "4562 Sayılı OSB Kanunu" ve "Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği"ne uygun faaliyet göstereceğimizi,
16. Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 58/6. (eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.) maddesi gereği, devir eden katılımcının vermiş olduğu tüm taahhütleri aynen kabul ettiğimizi,
17. Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazımızın kiraya verilmesi durumunda, kiralama şartları ile ilgili olarak kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun davranacağımızı, devir tarihi itibari ile 30 gün içerisinde GSM İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınması için kiracım nezdinde çalışmaların başlatılacağını, GSM İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatının bu süre içinde alınmaması durumunda meri mevzuat hükümleri gereğince işlemlerin yapılması durumunda, Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi'nden herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağımızı,
18. Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi'nin, tarafıma ve şirketimle ilgili olan tüm kişisel verileri, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında, "Veri sorumlusu" sıfatıyla işlediğini bildiğini ve buna muvafakat ettiğini, bu kapsamda bu bilgileri; bölge ile ilgili iş ve işlemlerin uygulanması, yorumu, resmi kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılması ve işlemlerin yürütülmesi, basılı yayınlar/yazışmalar göndermek, elektronik posta ile basın bültenleri veya bildirimler göndermek, üyeliğim konusunu daha da etkin kılmak ve daha iyi sonuçlar yaratabilmek ve benzeri amaçlar için, yasal mevzuatın zorunlu kıldığı ve izin verdiği ölçüde, üçüncü kişilerle paylaşmak da dahil işlemesine, aktarılmasına açık onayımın bulunduğunu,
19. Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliğine uymadığımız takdirde parsel tahsisimizin iptal edilmesine hiçbir itirazda bulunmayacağımızı, Kabul ve taahhüt ederiz.

Firma İsmi;

Taahhütnameyi İmzalayan Yetkilinin Adı ve Soyadı:

Firma Kaşesi + imza